



COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)
Area Tecnica Edilizia Urbanistica

REG. GEN. DETERMINAZIONE N. 151 DEL 29/03/2017

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per la delocalizzazione dell'edificio di scuola primaria G. Butera.

PREMESSO:

-che la Regione Calabria, con Deliberazione di G.R. n. 427 del 10 novembre 2016 ha approvato il "Piano d'Azione Calabria Istruzione e Formazione – Valorizzazione e Sviluppo del Sistema dell'Istruzione e della Formazione Professionale in Calabria" disponendone il finanziamento mediante le azioni afferenti agli Assi 11 e 12 – OT10 del POR Calabria FESR FSE 2014/2020;

-che il Piano d'Azione è indirizzato alla qualificazione del sistema regionale di istruzione e di formazione professionale e si pone, tra gli altri, l'obiettivo di Migliorare il livello di sicurezza degli edifici scolastici del territorio regionale e favorire il tracciamento degli interventi compiuti al fine di ottimizzare le risorse disponibili;

-che in attuazione di quanto sopra la Regione Calabria ha pubblicato una manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici;

- che si rende opportuno delocalizzare l'edificio di scuola primaria Butera di Via Scalaretto in quanto situato in una zona soggetta a dissesto idrogeologico, utilizzando un'area sempre nella zona nord destinata ad attrezzature pubbliche nel vigente strumento urbanistico, per cui, tramite l'U.T.C., è stato predisposto un progetto definitivo i cui elaborati risultano essere i seguenti:

- TAV. 1.1 - Relazione Generale
- TAV. 1.2 - Atti inerenti le criticità sismiche
- TAV. 2 - Relazione Tecnica
- TAV. 2.1 - Studio di Prefattibilità
- TAV. 3 - Inquadramento Territoriale
- TAV. 4 - Planivolumetrico
- TAV. 5 - Pianta Piano Terra e Sezioni
- TAV. 6 - Pianta Piano Primo e Sezioni
- TAV. 6 - Prospetti e Rendering
- TAV. 7.1 - Relazione Geologica
- TAV. 7.2 - Relazione sulla Pericolosità Sismica di base
- TAV.8.1.1- Carpenterie
- TAV.8.1.2- Carpenterie
- TAV. 8.1.3- Carpenterie
- TAV. 8.2 - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- TAV. 8.3 - Relazione di Calcolo
- TAV. 8.4.1- Tabulati di Calcolo Tomo 1
- TAV. 8.4.2- Tabulati di Calcolo Tomo 2
- TAV. 8.4.3- Tabulati di Calcolo Tomo 3
- TAV. 8.4.4- Tabulati di Calcolo Tomo 4
- TAV. 8.4.5- Tabulati di Calcolo Tomo 5
- TAV. 8.4.6- Tabulati di Calcolo Tomo 6
- TAV. 8.5 - Relazione sui materiali
- TAV. 9.1 - Relazione Impianto Elettrico e di Illuminazione
- TAV. 9.2 - Impianto Elettrico e di Illuminazione
- TAV. 10 - Relazione Impianto fotovoltaico
- TAV. 10.1- Impianto Fotovoltaico
- TAV. 11 - Relazione impianto di climatizzazione
- TAV. 11.1- Impianto di climatizzazione
- TAV. 12 - Impianto Idraulico

TAV. 13 - Impianto Solare Termico
TAV. 14 - Relazione secondo D.Lgs 10.91
TAV. 15 - Relazione Prestazione Energetica
TAV. 16 - Aggiornamento del documento contenente prime disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV. 17 - Disciplinare Descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
TAV. 18 - Cronoprogramma
TAV. 19 - Piano Particellare di Esproprio
TAV. 20.1- Elenco Prezzi Unitari
TAV. 20.2- Computo Metrico Estimativo
TAV. 20.3- Quadro Economico
I quali, depositati agli atti dell'U.T.C., fanno parte integrante del presente atto;

-**che** la spesa complessiva presunta dell'intervento ammonta ad euro **4.996.455,56** come meglio dettagliato nel quadro economico riportato di seguito:

A-LAVORI

1.Lavori al netto degli oneri di sicurezza.....	€	3.870.993,84
2.Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	77.419,88
Importo totale appalto	€	3.948.413,72

B-SOMME A DISPOSIZIONE

1.IVA sui lavori (10%)	€	394.841,37
2.Fondo art. 92 D.Lgs. 163/06 (2,00%)	€	78.968,27
3.Spese Tecniche Generali (Progettazione, sicurezza, direzione lavori, collaudo)	€	315.873,10
4.Iva 22 % su B3	€	72.271,77
5.Cassa su B3	€	12.634,92
6. Spese SUA 1% di A	€	39.484,14
7.Spese indagini e sondaggi	€	78.968,27
8.Spese di gara e pubblicità	€	10.000,00
9.Imprevisti	€	45.000,00
IN UNO	€	1.048.041,84
IMPORTO COMPLESSIVO	€	4.996.455,56

-che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente e l'area non è soggetta a vincoli;
- che per l'acquisizione dell'area si rende necessario l'avvio di una procedura espropriativa;

Attesa la possibilità di proporre il progetto di che trattasi alla manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici;

Atteso che il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Visto il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ed ii.;

D E T E R M I N A

Per tutti i motivi in premessa richiamati:

le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente atto;

- di approvare il progetto definitivo per la delocalizzazione dell'edificio di scuola primaria G. Butera, per una spesa complessiva presunta di euro **4.996.455,56** come meglio dettagliato nel quadro economico sopra riportato e composto dagli elaborati elencati in premessa;

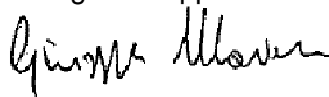
-di effettuare richiesta di contributo di cui alla manifestazione di interesse pubblicata dalla Regione Calabria per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici;

-di dare atto che RUP dell'intervento è il sottoscritto;

-di disporre l'inoltro del presente progetto agli organi istruttori, con le specifiche procedure di presentazione previste;

-di autorizzare l'ufficio informatico alla pubblicazione del presente atto sul sito web-istituzionale.

Il Responsabile Area Tecnica -
Ing. Giuseppe Marino



COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)

Allegato alla determina n. _151_ del ___29/03/2017___, avente per oggetto: approvazione progetto definitivo per la delocalizzazione dell'edificio di scuola primaria G. Butera

REGISTRO GENERALE

La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data, ai sensi del comma 2 dell'articolo 36 del vigente Regolamento di Contabilità.-

L'Ufficio Segreteria Generale
(Silvana Bruni)

AFFISSIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'art.124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

L'addetto alla pubblicazione
(Francesco Valente)